Vuit dies després de la convalidació, cap dels 12 anuncis de lloguer que encara són publicats ha afegit l'índex de referència

Nota de premsa · divendres 20 de novembre de 2026 · Rubí (Barcelona) · Edu Castillo

El 12 de novembre la Diputació Permanent del Congrés va convalidar el Reial decret llei 29/2026, l'article 20 del qual demana que els anuncis de lloguer d'habitatge en zona tensionada portin l'índex de referència del preu. Abans de la votació, Edu Castillo, de Rubí, havia llegit 16 d'aquests anuncis als webs propis d'11 immobiliàries. El 20 de novembre els va tornar a obrir un per un: 12 encara eren publicats i cap no havia canviat cap de les cinc dades mesurades.

0 de 12
anuncis que encara són publicats han canviat alguna de les cinc dades

0 de 12
escriuen l'índex de referència amb la xifra

4 de 16
ja no són publicats, entre ells l'únic que escrivia l'índex

> **Per citar.** "De les 16 fitxes de lloguer en zona tensionada de la primera tanda, 12 encara eren publicades el 20 de novembre de 2026, vuit dies després de la convalidació del Reial decret llei 29/2026, i cap no havia canviat cap de les cinc dades mesurades; cap d'aquestes 12 no escriu l'índex de referència."

COM S'HA FET

Les mateixes 16 fitxes de la primera lectura (del 3 al 7 de novembre), 15 a Catalunya i 1 a la Corunya, tornades a obrir entre el 13 i el 20 de novembre amb les mateixes cinc dades: índex de referència, gran tenidor, honoraris, codi de registre i renda de l'últim contracte. Les fitxes retirades se substitueixen per la següent del mateix sorteig i es compten a part. La regla es va publicar abans de mesurar, i també que el resultat sortiria el 23 de novembre, sortís el que sortís. Surt el 20, el mateix dia que es va tancar la mesura.

EL QUE NO DIU

Compta si la dada és escrita a la fitxa, no si la fitxa l'havia de portar: no diu que cap agència incompleixi. No diu que la convalidació no hagi servit de res: 12 fitxes en dues setmanes no són una tendència ni el mercat. Que un anunci ja no sigui publicat tampoc no diu res de la norma: un anunci es retira perquè el pis es lloga, es ven o per altres raons.

LES RETIRADES, A PART

4 de les 16 fitxes ja no són publicades. Una d'elles era l'única que escrivia l'índex; la seva agència té una altra fitxa d'habitatge de lloguer, que entra com a substituta i també l'escriu. Les altres 3 no tenen substituta, perquè les seves agències no tenen cap altre habitatge de lloguer al web que no fos ja a la mostra.

Edu Castillo Martín, de Rubí (Barcelona), automatitza la resposta als leads de les immobiliàries i revisa els seus anuncis. Ha mesurat 1.884 webs immobiliaris, amb el mètode publicat. Ofereix la revisió d'anuncis de lloguer com a servei de pagament, i ho declara a l'estudi.

L'estudi (en castellà), les dades de les dues tandes (CSV, CC BY 4.0) i els informes en PDF:
educastillo.com/estudio-anuncios-alquiler-rdl-29-2026

Contacte: Edu Castillo · 671 68 76 05 · hola@educastillo.com