Convalidat l'article 20: en 16 anuncis de lloguer de zona tensionada, només 1 donava l'índex

Nota de premsa · divendres 13 de novembre de 2026 · Rubí (Barcelona) · Edu Castillo

La Diputació Permanent del Congrés va convalidar dijous 12 de novembre el Reial decret llei 29/2026, per 35 vots a favor i 34 en contra. El seu article 20 demana des del 8 d'octubre que tota oferta de lloguer d'habitatge en zona tensionada porti l'índex de referència del preu, i amb la convalidació això ja no depèn de cap votació. Una mesura feta just abans, sobre les fitxes que les immobiliàries publiquen al seu propi web, va trobar que només 1 de cada 16 l'escrivia.

1 de 16
escrivia l'índex de referència, amb la xifra

5 de 16
l'esmentaven per explicar per què no el donaven

9 de 16
no portaven cap de les cinc dades mesurades

> **Per citar.** «De 16 fitxes de lloguer d'habitatge en zona tensionada, publicades als webs propis d'11 immobiliàries i llegides del 3 al 6 de novembre de 2026, només 1 escrivia l'índex de referència del preu que demana l'article 20 del Reial decret llei 29/2026; unes altres 5 l'esmentaven sense donar-ne la xifra.»

COM S'HA FET

Un panell fix de 112 webs d'immobiliàries i fins a 5 fitxes de lloguer d'habitatge per web, sortejades amb una llavor fixa: 211 fitxes, de les quals 16, d'11 agències, eren en zona tensionada (15 a Catalunya i 1 a la Corunya). Cadascuna es va revisar amb cita literal, i les cinc que sostenen la xifra de l'índex es van obrir a mà. El protocol es va publicar el 26 d'octubre, abans de mesurar.

EL QUE NO DIU

Compta si la dada és escrita a la fitxa, no si la fitxa l'havia de portar: no diu que cap agència incompleixi, i 16 fitxes no són el mercat.

EL QUE VE

Del 13 al 20 de novembre es tornen a llegir les mateixes fitxes, si encara són publicades. El resultat es publica dilluns 23 de novembre de 2026, surti el que surti. A 12 de novembre, la resolució de convalidació encara no apareix al BOE.

Edu Castillo mesura què els passa als anuncis i als contactes de les immobiliàries i ho publica amb el mètode i les dades, sense anomenar cap agència. Ofereix la revisió d'anuncis de lloguer com a servei de pagament, i ho declara a l'estudi.

L'estudi (en castellà), les dades (CSV, CC BY 4.0) i l'informe de 5 pàgines: **educastillo.com/estudio-anuncios-alquiler-rdl-29-2026**

Contacte: Edu Castillo · 671 68 76 05 · hola@educastillo.com