Només 1 de 16 anuncis de lloguer en zona tensionada dona l'índex de referència que demana la llei

Nota de premsa · dilluns 9 de novembre de 2026 · Rubí (Barcelona) · Edu Castillo

Abans que el Congrés voti el Reial decret llei 29/2026, dijous 12, una mesura de les fitxes de lloguer que les immobiliàries publiquen al seu propi web troba que, en zona tensionada, només 1 de cada 16 escriu l'índex de referència del preu. És la dada que l'article 20 del decret demana en tota oferta de lloguer en aquestes zones des del 8 d'octubre de 2026.

1 de 16
escriu l'índex de referència, amb la xifra (Lleida)

5 de 16
l'esmenten per explicar per què no el donen

9 de 16
no porten cap de les cinc dades mesurades

> **Per citar.** «De 16 fitxes de lloguer d'habitatge en zona tensionada, publicades als webs propis d'11 immobiliàries i llegides del 3 al 6 de novembre de 2026, només 1 escrivia l'índex de referència del preu que demana l'article 20 del Reial decret llei 29/2026; unes altres 5 l'esmentaven sense donar-ne la xifra.»

QUÈ MÉS DIUEN LES FITXES

5 de 16 diuen si el propietari és gran tenidor (2 que sí, 3 que no). 14 de 16 no diuen res dels honoraris, i cap no diu que els pagui l'inquilí. Cap no porta un codi o número de registre de l'habitatge. 3 de 16 donen la renda de l'últim contracte o diuen que no n'hi va haver.

COM S'HA FET

Un panell fix de 112 webs d'immobiliàries. En cadascun, fins a 5 fitxes de lloguer d'habitatge sortejades amb una llavor fixa, llegides el 3 i el 4 de novembre: 211 fitxes de 68 agències. D'aquestes, 16 d'11 agències eren en zona tensionada (15 a Catalunya, a Badalona, Barcelona, Castelldefels, Figueres, Lleida, Roses, Sabadell i Sant Llorenç Savall, i 1 a la Corunya). Es van revisar una per una el 6 de novembre, amb cita literal, i les cinc que sostenen la xifra de l'índex es van obrir a mà el 7. El protocol es va publicar el 26 d'octubre, abans de mesurar.

EL QUE NO DIU

Compta si la dada és escrita a la fitxa, no si la fitxa l'havia de portar: no diu que cap agència incompleixi. I 16 fitxes no són el mercat.

EL QUE VE

La Diputació Permanent del Congrés vota la convalidació o derogació del decret dijous 12 de novembre a les 9.00 (ordre del dia publicat a congreso.es). Del 13 al 20 de novembre es tornen a mesurar les mateixes agències.

Edu Castillo mesura què els passa als anuncis i als contactes de les immobiliàries i ho publica amb el mètode i les dades, sense anomenar cap agència. Ofereix la revisió d'anuncis de lloguer com a servei de pagament, i ho declara a l'estudi.

L'estudi (en castellà), les dades (CSV, CC BY 4.0) i l'informe de 5 pàgines: **educastillo.com/estudio-anuncios-alquiler-rdl-29-2026**

Contacte: Edu Castillo · 671 68 76 05 · hola@educastillo.com